

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

## П Р И К А З

от 31 августа 2015 г.

№630

г. Ставрополь

### По деятельности университета

«О плате за проживание в общежитиях  
университета»

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 1190 от 14 ноября 2014 года «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказу Министерства образования и науки Российской Федерации № 1010 от 15 августа 2014 года « О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» и методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09

### П Р И К А З Ы В А Ю :

#### §1.

С 01 сентября 2015 года по 31 декабря 2015 года установить ежемесячную плату за проживание для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, проживающих согласно договорам найма жилого помещения:

#### 1. В общежитии № 1:

1.1. за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 444 руб. 00 коп., (приложение №1). в том числе:

- найм жилого помещения – 9 руб. 11 коп.;
- коммунальные услуги – 434 руб. 89 коп.

1.2. с полным возмещением затрат на обучение – 879 руб. 00 коп., (приложение № 1). в том числе:

- найм жилого помещения – 9 руб. 21 коп.;
- коммунальные услуги – 869 руб. 79 коп.

2. В общежитии № 2.

2.1. за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 414 руб. 00 коп., (приложение №1). в том числе:

- найм жилого помещения – 9 руб. 21 коп.;
- коммунальные услуги – 404 руб. 79 коп.

2.2. с полным возмещением затрат на обучение – 819 руб. 00 коп., (приложение № 4). в том числе:

- найм жилого помещения – 9 руб. 42 коп.;
- коммунальные услуги – 809 руб. 58 коп.

3. В общежитии № 4.

3.1. за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 412 руб. 00 коп., (приложение №1). в том числе:

- найм жилого помещения – 8 руб. 99 коп.;
- коммунальные услуги – 403 руб. 01 коп.

3.2. с полным возмещением затрат на обучение – 815 руб. 00 коп., (приложение № 4). в том числе:

- найм жилого помещения – 8 руб. 98 коп.;
- коммунальные услуги – 806 руб. 02 коп.

4. В общежитии № 6:

4.1. за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 416 руб. 00 коп., (приложение №1). в том числе:

- найм жилого помещения – 15 руб. 20 коп.;
- коммунальные услуги – 400 руб. 80 коп.

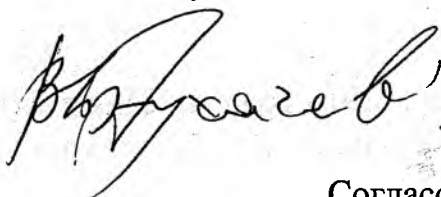
4.2. с полным возмещением затрат на обучение – 817 руб. 00 коп., (приложение №1). в том числе:

- найм жилого помещения – 15 руб. 37 коп.;
- коммунальные услуги – 801 руб. 63 коп.

4. Плата за найм жилья устанавливается в зависимости от занимаемого количества койко-мест и числа проживающих на данной площади.

Основание: решение Учёного Совета университета (Протокол от 28.08.2015 г. № 7), представление ведущего экономиста Метеликовой Н.В.

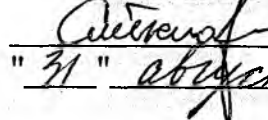
Ректор,  
профессор



В.И. ТРУХАЧЕВ

Проект вносит:

Начальник ПФФ




А.Н. Стеклов

" 31 " августа 2015 г.

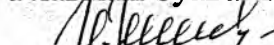
Согласовано:

Проректор по учебной работе



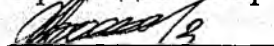
И.В. Атанов

Главный бухгалтер



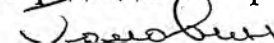
И.А. Шатобина

Председатель профкома сотрудников



П.А. Хоришко

Председатель профкома студентов



Н.П. Головин

## §2

С 01 сентября 2015 года по 31 декабря 2015 года установить ежемесячную плату за проживание для студентов и аспирантов заочной формы обучения в общежитиях №1, №2, №4, №6 в размере 150 руб./сут. в том числе НДС 22 руб. 88 коп.

## §3

С 01 сентября 2015 года по 31 декабря 2015 года установить стоимость суточного найма жилья для слушателей коммерческих курсов повышения квалификации:

в общежитиях № 1,2,4 -350 руб., в том числе НДС 53 руб. 39 коп.

в общежитии № 6 – 500 руб., в том числе НДС 76 руб. 27 коп.

в комнатах первой категории общежития № 6 - 1500 рублей , в том числе НДС 228 руб. 81 коп.

в общежитии г. Михайловска – 150 руб., в том числе НДС 22 руб. 88 коп.

в комнатах первой категории – 350 руб., в том числе НДС 53 руб. 39 коп.

## §4

С 01 сентября 2015 года по 31 декабря 2015 года установить ежемесячную плату за проживание для остальных категорий :

1. В общежитиях №1, №2, №4 университета в г. Ставрополе стоимость проживания одного человека

- общежитие № 1 : 1504 руб.

- общежитие № 2 : 1444 руб.

- общежитие № 4 : 1476 руб.

в том числе

средняя стоимость найма 1 койко-места в общежитиях – 1095 руб.

стоимость коммунальных услуг на 1 человека:

- общежитие № 1 – 409 руб.

- общежитие № 2 – 349 руб.

- общежитие № 4 – 381 руб.

(Приложение №2)

2. В общежитии №6 в г. Ставрополе – 1806 руб., в том числе стоимость найма койко-места - 1199 руб.

стоимость коммунальных услуг на человека - 607 руб.

(Приложение №3)

3. В общежитии университета в г. Михайловске – 1208 руб., в том числе стоимость найма койко-места - 576 руб.

стоимость коммунальных услуг на человека - 632 руб.

(Приложение №4)

**Найм площади:****1.1. Общежития № 1,2,4**

2,06 (плата за 1м<sup>2</sup> жилой площади социального жилья Постановление № 4299 от 28.11.2013г. Администрации г. Ставрополя)\* 0,5 (корректирующий коэффициент Приказ Министерства образования РФ № 1010 от 15.08.2014г.)\*9,54м<sup>2</sup>(Общая жилая площадь)=9 руб. 83 коп.

**1.2. Общежитие № 6**

2,15(плата за 1м<sup>2</sup> жилой площади социального жилья Постановление № 4299 от 28.11.2013г. Администрации г. Ставрополя)\* 0,75 (корректирующий коэффициент Приказ Министерства образования РФ № 1010 от 15.08.2014г.)\*9,6м<sup>2</sup>(Общая жилая площадь)=15 руб. 48 коп.

**1.3 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по решению Учёного Совета университета (Протокол от 28.08.2015 г. №7):**

**- для обучающихся за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания:**

общежитие №1 – 9 руб. 11 коп.

общежитие №2 – 9 руб.21 коп.

общежитие № 4 – 8 руб.99 коп.

общежитие №6 – 15 руб.20 коп.

**- для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение:**

общежитие №1 – 9 руб. 21 коп.

общежитие №2 – 9 руб.42 коп.

общежитие № 4 – 8 руб.98 коп.

общежитие №6 – 15 руб.37 коп.

**Коммунальные услуги****1. Вода**

**1.1. Общежития № 1,2,4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$5\text{м}^3 * 57,02 * 0,5 * 1 = 142,55$  руб.

Горячая вода:

$1,6\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 0,5 * 0,5 = 43,07$  руб.

**1.2. Общежития № 1,2,4**(для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$5\text{м}^3 * 57,02 * 1 * 1 = 285,10$  руб.

Горячая вода:

$1,6\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 1 * 0,5 = 86,13$  руб.

- 1.3. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$$5,8\text{м}^3 * 57,02 * 0,5 * 1 = 165,36 \text{ руб.}$$

Горячая вода:

$$2,1\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 0,5 * 0,5 = 56,52 \text{ руб.}$$

- 1.4. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$$5,8\text{м}^3 * 57,02 * 1 * 1 = 330,72 \text{ руб.}$$

Горячая вода:

$$2,1\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 1 * 0,5 = 113,05 \text{ руб.}$$

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.;

Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.;

Приказ № 131-о/д от 16 мая 2013 года Министерства ЖКХ Ставропольского края)

## 2. Электроэнергия

- 2.1. **Общежития № 1,2,4**(для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$$56,4 * 0,9 * 0,5 * 3,88 \text{ руб.} = 98,47 \text{ руб.}$$

- 2.2. **Общежития № 1,2,4**(для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$$56,4 * 0,9 * 1 * 3,88 \text{ руб.} = 196,95 \text{ руб.}$$

- 2.3. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$$67,2 * 0,9 * 0,5 * 2,72 \text{ руб.} = 82,25 \text{ руб.}$$

- 2.4. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$$67,2 * 0,9 * 1 * 2,72 \text{ руб.} = 164,51 \text{ руб.}$$

(тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г.;

Приказ № 298-о/д от 29 августа 2012 года Министерства ЖКХ Ставропольского края).

### 3. Тепло

3.1. **Общежития № 1** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0281 * 0,5 * 0,5 * 1856,25$  руб.=124,40 руб.

3.2. **Общежития № 1** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0281 * 1 * 0,5 * 1856,25$  руб.=248,81 руб.

3.3. **Общежития № 2** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0213 * 0,5 * 0,5 * 1856,25$  руб.=94,30 руб.

3.4. **Общежития № 2** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0213 * 1 * 0,5 * 1856,25$  руб.=188,60 руб.

3.5. **Общежития № 4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,56 * 0,0213 * 0,5 * 0,5 * 1856,25$  руб.=92,52 руб.

3.6. **Общежития № 4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,56 * 0,0213 * 1 * 0,5 * 1856,25$  руб.=185,04 руб.

3.7. **Общежитие № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,6 * 0,0217 * 0,5 * 0,5 * 1856,25$  руб.=96,67 руб.

3.8. **Общежитие № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,6 * 0,0217 * 1 * 0,5 * 1856,25$  руб.=193,35 руб.

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.;

Приказ № 807 от 20 ноября 2014 года Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края)

#### 4. Газ

4.1. **Общежития № 1,2,4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$10 * 5,28 \text{ руб.} * 0,5 = 26,40 \text{ руб.}$

4.2. **Общежития № 1,2,4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$10 * 5,28 \text{ руб.} * 1 = 52,8 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2015 г;

Постановление № 173-п от 20 декабря 2006 г. Правительства Ставропольского края)

Ведущий экономист



Н.В. Метеликова



**ОБЩЕЖИТИЯ № 1,2,4**

**1. Площади:**

1.1 Жилая:

№ 1	-1277,2 м <sup>2</sup>
№ 2	-2766,7 м <sup>2</sup>
№ 4	<u>-2351,7 м<sup>2</sup></u>
	6395,6 м <sup>2</sup>

1.2 Жилая вспомогательная:

№ 1	- 750,1 м <sup>2</sup>
№ 2	-1640,0 м <sup>2</sup>
№ 4	<u>-1330,5 м<sup>2</sup></u>
	3720,6 м <sup>2</sup>

1.3 Полезная площадь (жилая и жилая вспомогательная), коэффициент отношения полезной площади к жилой:

№ 1	-2027,3 м <sup>2</sup>	1,59
№ 2	-4406,7 м <sup>2</sup>	1,59
№ 4	<u>-3682,2 м<sup>2</sup></u>	1,56
	10116,2 м <sup>2</sup>	

**2. Стоимость найма 1 койко-места в общежитиях 1,2,4:**

- общежитие № 1 : 6 м<sup>2</sup> \* 1,59 \* 161,74 (фактические затраты) = 1543 руб.
- общежитие № 2 : 6 м<sup>2</sup> \* 1,59 \* 107,25 (фактические затраты) = 1023,2 руб.
- общежитие № 4 : 6 м<sup>2</sup> \* 1,56 \* 76,75 (фактические затраты) = 718,4 руб.

Средняя стоимость найма 1 койко-места в общежитиях № 1,2,4, принимаемая к начислению 1095 руб.

**3. Коммунальные услуги:**

**3.1 Горячее водоснабжение:**

Общ. № 1

142,5 Гкал/год / 12 / 200 = 0,060 Гкал;

0,060 Гкал \* 1856,25 = 111,38 руб.

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

Общ. № 2

413,23 Гкал/год / 12 / 580 чел. = 0,060 Гкал;

0,060 Гкал \* 1856,25 = 111,38 руб.

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

Общ. № 4

356,24 Гкал/12/500 = 0,060 Гкал;

0,060 Гкал \* 1856,25 = 111,38 руб.

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

### **3.2 Холодное водоснабжение и водоотведение:**

Общ. № 1

4701 м<sup>3</sup> (по счетчику) /12 мес. / 131 чел. = 2,99 м<sup>3</sup>/мес. (131 чел. по приказу)

2,99 \* 57,02 = 170,49 руб.

(Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

Общ. № 2

18770 м<sup>3</sup> (по счетчику) /12 мес. / 541 чел. = 2,43 м<sup>3</sup>/мес. (541 чел. по приказу)

2,43 \* 57,02 = 138,56 руб.

(Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

Общ. № 4

16470 м<sup>3</sup> (по счетчику) /12 мес. / 457 чел. = 3,0 м<sup>3</sup>/мес. (457 чел. по приказу)

3 \* 57,02 = 171,06 руб.

(Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

### **3.3 Расход электроэнергии:**

Общ. № 1

50450(по счетчику) /12 мес. / 131 чел. = 32,09 кВт/час

32,09 \* 3,88 (тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г) = 124,51 руб.

Общ. № 2

161029(по счетчику) /12 мес. / 541 чел. = 24,8 кВт/час

24,8 \* 3,88(тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г) = 96,22 руб.

Общ. № 4

133682(по счетчику) /12 мес. / 457 чел. = 24,38 кВт/час

24,38 \* 3,88(тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г) = 94,59 руб.

### **3.4 Расход газа:**

Общ. № 1

773м<sup>3</sup> (по счетчику) /12 мес. / 131 чел. = 0,49 м<sup>3</sup> на человека в месяц

0,49 \* 5,28 (Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2015 г) = 2,59 руб.

Общ. № 2

3328 м<sup>3</sup> (по счетчику) /12 мес. / 541 чел. = 0,51 м<sup>3</sup> на человека в месяц

0,51 \* 5,28(Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2015 г) = 2,69 руб.

Общ. № 4

4143 м<sup>3</sup> (по счетчику) /12 мес. / 457 чел. = 0,76 м<sup>3</sup> на человека в месяц

0,76 \* 5,28(Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2014 г) = 4,01 руб.

**ОБЩЕЖИТИЕ № 6****1. Стоимость койко-места:**

Полезная площадь в жилых помещениях согласно техническому паспорту  
5818,6 м<sup>2</sup>, в т.ч.

жилая площадь – 3636,6 м<sup>2</sup>

Коэффициент полезной площади к жилой:

$5818,6/3626,6 = 1,6$

Оплата нанимателя за одно койко-место:

$6 \text{ м}^2 * 1,6 * 124,9$  (фактические затраты) = 1199 руб.

**2. Коммунальные услуги:****2.1 Горячее водоснабжение:**

$651,87 \text{ Гкал/год} / 12 / 600 = 0,091 \text{ Гкал}$  в месяц на человека (по договору)

$0,091 \text{ Гкал} * 1856,25 = 168,92 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

**2.2 Холодное водоснабжение и водоотведение:**

$28032 \text{ м}^3$  (показание счетчика) / 12 мес. / 449 чел. =  $5,2 \text{ м}^3$  в месяц на человека (жильцов по приказу)

$5,2 \text{ м}^3 * 57,02 \text{ руб.} = 296,50 \text{ руб.}$  (Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

**2.3 Расход электроэнергии:**

$281200$  (показания счетчика) / 12 мес. / 449 чел =  $52,2 \text{ кВт/час}$

$52,2 \text{ кВт} * 2,72$  (Постановление РТК СК № 69/10 от 24.12.14г.) =  
 $141,98 \text{ руб.}$

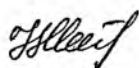
**Итого в месяц:**

1. Найм – 1 койко-места: 1199 руб.

2. Коммунальные услуги на 1 человека: 607 руб.

Итого: 1806 руб.

Ведущий экономист



Н.В.Метеликова

**Итого в месяц:**

1. Средняя стоимость найма 1 койко-места в общежитиях № 1,2,4 – 1095 руб.
2. Стоимость коммунальных услуг на 1 человека:
  - общежитие № 1 – 409 руб.
  - общежитие № 2 – 349 руб.
  - общежитие № 4 – 381 руб.

**Стоимость проживания одного человека:**

- общежитие № 1 : 1504 руб.
- общежитие № 2 : 1444 руб.
- общежитие № 4 : 1476 руб.

Ведущий экономист



Н.В. Метеликова

**Общежитие в г. Михайловске****1. Стоимость койко-места:**

1.1 Используемая площадь:

$$1378,5 \text{ м}^2 \text{ (жилая площадь)} + 763,5 \text{ м}^2 \text{ (жилая вспомогательная площадь)} = 2142 \text{ м}^2$$

1.2 Коэффициент общей жилой площади:

$$2142 \text{ м}^2 / 1378,5 \text{ м}^2 = 1,55$$

1.3 Оплата нанимателя за одно койко-место:

$$6 \text{ м}^2 * 1,55 * 61,96 \text{ (фактические расходы за 2012г)} = 576,2 \text{ руб.}$$
**2. Коммунальные услуги:**

2.1. Холодное водоснабжение и водоотведение:

$$5 \text{ м}^3 * 73,23 \text{ (Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г)} = 366,15 \text{ руб.}$$

2.2 Расход электроэнергии:

$$97,71 \text{ Квт/ч/чел (фактический расход на человека)} * 2,72 = 265,78 \text{ руб.}$$
 (Постановление РТК СК № 69/10 от 24.12.2014г)
**Итого в месяц:**

стоимость найма койко-места	- 576 руб.
стоимость коммунальных услуг на человека	<u>- 632 руб.</u>
	1208 руб.

Ведущий экономист



Н.В. Метеликова